

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 2А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 478,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 478,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
		43,01	2 942 821,31	3 133 276,79	
Работы по уборке придомовой территории		5,84	6,28	398 381,98	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,16	5,55	352 035,56	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	546 296,08	745 614,52
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				8 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,71	12,59	798 736,14	798 736,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	178 811,71	178 811,71
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	6 245,26	6 245,26
Работы по управлению МКД		9,58	10,30	653 451,62	653 451,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 191 978,65	3 076 935,29	
Содержание и текущий ремонт	2 934 491,83	2 830 412,92	
Коммунальные услуги	2 934 491,83	2 830 412,92	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257 486,82	246 522,37	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 091,44	20 181,77	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 897,00	6 577,27	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 762,58	5 508,52	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223 735,80	214 254,81	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212 867,81	327 911,17	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205,37	1 115,04	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-240,95	78,78	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-94,47	159,59	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 168,28	15 649,27	
Содержание и текущий ремонт	206 829,58	310 908,49	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

